



Экспликация объектов

№ п/п	Наименование
1	Проектируемое здание завода, в том числе:
1а	Проектируемый производственно-складской корпус
1б	Проектируемый административно-бытовой корпус
2	Проектируемая зона контрольно-пропускного пункта
3	Проектируемое здание котельной
4	Проектируемая станция водоподготовки
5	Подземный резервуар противопожарного водоснабжения на 60 м³
6	Планируемая зона размещения холодильных установок
7	Проектируемая станция пожаротушения
8	Проектируемая котельная
9	Проектируемая электротехническая подстанция
10	Площадка под размещение вышек сотовой связи 4,0 м²
11	Парковка для ММГН на 6 машино-мест
12	Парковка для сотрудников и посетителей на 4,8 машино-мест
13	Техническая парковка персонала на 4 машино-места
14	Общественное пространство, зона отдыха посетителей 61,1 м²
15	Спортивная площадка для сотрудников предприятия 93,6 м²
16	Проектируемая площадка 20,0x15,0 м для разгрузки и сортировки сырья, включая 6 мест временной стоянки грузовых автомобилей
17	Проектируемая площадка хранения готовой продукции на 376,4 мест
18	Проектируемая площадка водозабора 413,7 м²
19	Проектируемая площадка временного хранения 160,87x5,2 м
20	Проектируемый проб-инкопелтер оценочных лабораторных классов
21	Зона отдыха водителей и персонала 55,2 м²

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница территории благоустройства за пределами земельного участка
- Границы снежных зеленых участков
- Общая и вспомогательная площадь проектируемого здания
- Выступающие и новые элементы проектируемого здания
- Существующие борозы и траншеи
- Проектируемые асфальтные подъезды и выкатные дорожки и проезды
- Проектируемые автодорожки, в том числе ММГН
- Проектируемые пешеходные и велосипедные площадки
- Проектируемые пешеходные тротуары
- Проектируемая площадка водозабора (включая насосную)
- Проектируемая площадка временного хранения ТБО
- Проектируемая отмостка вдоль полосы съезда-разгона
- Проектируемые пешеходные площадки из тротуарной плитки
- Проектируемые пешеходные дорожки и площадки асфальтобетонные
- Проектируемые пешеходные дорожки асфальтобетонные в урбоне проезжей части
- Проектируемые площадки для выезда из двора, лестницы и пандусы
- Проектируемые открытые спортивные площадки
- Проектируемые проб-инкопелтер оценочных лабораторных классов
- Проектируемые насаждения газона
- Проектируемые насаждения курортника
- Проектируемые неметаллические ограждения территории и водозабора
- Насаживание объектов по территории дворовой и парковочной территории
- Чаша неметаллическая
- Смоллики парковочные
- Смоллики садово-парковые
- Комплекс для зоны отдыха из двух смоллик и смоллы под навесом
- Велопарковка
- Проектируемые лампы уличного освещения с оборудованием напольным
- Проектируемые лампы уличного освещения с оборудованием напольным
- Проектируемые настенные крышевые светильники
- Площадка для сбора и временного хранения ТБО
- Стандартное машино-место с габаритами 5,5x2,5 м
- Увеличенное машино-место для ММГН с габаритами 6,0x3,5 м
- Проектируемые окопные неметаллические ворота
- Проектируемые визуальные проночные ворота и калитки неметаллические
- Проектируемые пешеходные переходы
- Водные группы для посетителей
- Водные группы для персонала и работников
- Водные группы для разгрузки автомобилей

Технико-экономические показатели (ТЭП)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь земельного участка, в том числе:	Га	65,196
-	территория, отведенная под строительство	Га	42,851
-	резервированная территория	Га	22,345
2	Общая площадь благоустройства за пределами земельного участка	Га	0,578
3	Общая площадь проектирования с учетом благоустройства за пределами земельного участка	Га	43,429
4	Процент застройки	%	10,83
5	Общая площадь застройки, в том числе:	м²	7052,76
-	основного здания завода	м²	6921,12
-	контрольно-пропускного пункта	м²	14,64
6	Общая площадь застройки, без учета входных групп	м²	6950,63
7	Общая площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	30485,19
-	в границах земельного участка	м²	27613,03
-	в границах благоустройства за пределами з.у.	м²	2872,16
8	Общая площадь твердых покрытий по типам:	м²	30485,19
-	проектируемые проезды	м²	7315,79
-	проектируемые автодорожки	м²	9014,3
-	проектируемые тротуары, площадки, отмостка	м²	3303,90
-	проектируемые производственные площадки	м²	16770,42
-	проектируемые вспомогательные площадки	м²	500,70
-	проектируемые вспомогательные подъезды	м²	718,09
-	проектируемые отмостки в зоне въезда-выезда	м²	730,88
-	проектируемая спортивная площадка	м²	93,60
-	проектируемые борозды	м²	150,38
9	Общая площадь озеленения, в том числе:	м²	10687,54
-	в границах земельного участка	м²	7775,45
-	в границах благоустройства за пределами з.у.	м²	2912,09
10	Общее количество машино-мест, в том числе:	м/мест	58
-	стандартных с габаритами 5,5x2,5 м	м/мест	52
-	увеличенных для ММГН с габаритами 6,0x3,6 м	м/мест	6

Ведомость твердых покрытий

Усл. обознач.	Наименование	Общ. пл. м²	в границах земельного участка	в границах благоустройства за пределами земельного участка
1	Проектируемые проезды: асфальтобетон неметаллический марки II тип В (ГОСТ 9128-97)	7315,79	5365,73	1950,06
2	Проектируемые автодорожки: асфальтобетон неметаллический марки II тип В (ГОСТ 9128-97)	9014,3	9014,3	-
3	Проектируемые пешеходные тротуары: тротуарная плитка 200x300x60, Водонепроницаемая, Цвет белый-серый, Производителем фирмы "Патона" или аналога	116,30	116,30	-
4	Проектируемые пешеходные тротуары: асфальтобетон неметаллический марки II тип В (ГОСТ 9128-97)	2916,76	2753,92	172,84
5	Проектируемые пешеходные тротуары: асфальтобетон неметаллический марки II тип В (ГОСТ 9128-97)	260,84	260,84	-
6	Проектируемые отмостки в зоне въезда-выезда: асфальтобетон неметаллический марки II тип В (ГОСТ 9128-97) с щебнем	730,88	-	730,88
7	Проектируемые пешеходные и производственные площадки: асфальтобетон неметаллический марки II тип В (ГОСТ 9128-97)	16770,42	16770,42	-
8	Проектируемые вспомогательные пешеходные площадки: асфальтобетон неметаллический марки II тип В (ГОСТ 9128-97)	718,09	718,09	-
9	Проектируемые площадки для выезда из двора, лестницы и пандусы: асфальтобетон неметаллический марки II тип В (ГОСТ 9128-97)	413,70	413,70	-
10	Проектируемая площадка сбора и временного хранения ТБО: асфальтобетон неметаллический марки II тип В (ГОСТ 9128-97)	87,00	87,00	-
11	Проектируемая спортивная площадка: покрытие из резиновой крошки по бетонному основанию	93,60	93,60	-
12	Борозды из бордюров бетонных камней БР 100-30-15, ГОСТ 6665-91	150,38	150,38	18,38
Итого:		30485,19	27613,03	2912,16

Ведомость элементов озеленения

Усл. обознач.	Наименование	Общ. пл. м²	в границах земельного участка	в границах благоустройства за пределами земельного участка
1	Газон натуральной травой озелененный с добавлением слоя распылительной земли не менее 150 мм и семян газонных культур: Высота куртинки члудимая высотой 12 - 15 см в зонах отдыха сотрудников и посетителей и площадки для сбора ТБО	10687,54	7775,45	2912,09
2	Смоллики парковочные	109 шт.	109 шт.	предусм.

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

Усл. обознач.	Наименование	Кол-во
1	Зона неметаллическая «Квадрат» на 80 литров ТК-13 (Производитель "Холтрус" или аналог)	27 шт.
2	Смоллики садово-парковые без ступиц выведенные на неметаллическом каркасе: Дерево - сосна, цвет «пшени», цвет металла RAL 7012 (произв. «Авантаж» или аналог)	3 шт.
3	Комплекс для зоны отдыха из двух смоллик и смоллы под навесом: Дерево - сосна, цвет «пшени», цвет металла RAL 7012 (произв. «Авантаж» или аналог)	5 шт.
4	Смоллики парковочные специализированные "Экзон-СТАК" (стандарт) без ступиц выведенные на неметаллическом каркасе: Производителем "Олимпиксервис" или аналог	682 шт.
5	Велопарковка "Олимпик" 1 место из стали: заводского изготовления. Производителем "РезервСила" или аналог	1 шт.
6	Смоллики уличного освещения на неметаллическом каркасе: ДС (6,5-7,9) и светодиодные (Производитель АО "Завод ЗИТЕХ" или аналог)	19 шт.
7	Смоллики уличного освещения на неметаллическом каркасе: ДС (6,5-7,9) и светодиодные (Производитель АО "Завод ЗИТЕХ" или аналог)	54 шт.
8	Смоллики уличного освещения на неметаллическом каркасе: ДС (6,5-7,9) и светодиодные (Производитель АО "Завод ЗИТЕХ" или аналог)	12 шт.
9	Проектируемые окопные неметаллические ворота, визуальное проночные, цвет RAL 7021	2 шт.
10	Проектируемые визуальные проночные ворота и калитки неметаллические, цвет RAL 7021	3 шт.
11	Проектируемые неметаллические ограждения территории и водозабора, высота 2,0 м, цвет RAL 7021	1556,6 м.
12	Комплексы площадки 1400x360x2100 (ш) из проф. листа, выведенные в заводских условиях, из цветной стали, цветRAL 6002, Высота 5 еврокилометров на 660 литров	1 шт.
13	Спортивный комплекс (произв. «КенгуруПро», арт. К-051) или аналог	1 шт.
14	Спортивный комплекс (произв. «КенгуруПро», арт. К-090) или аналог	1 шт.

Примечания:  
 1. Система координат МСК-50 Система высот Балтийская.  
 2. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 155,65.  
 3. На территории и объектах строительства территории за пределами земельного участка полностью сохраняется существующий рельеф и элементы улично-дорожной сети.  
 4. Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с фактическим существующим рельефом земельного участка № 22.04.2011 № 09-03-12-01-00-2021-1218.  
 5. Площадки, зоны отдыха и пешеходные тротуары зонированы с разделом по отношению к проезжей части, кроме тротуаров в зоне разгрузки и сортировки сырья. Разделение зон осуществляется по пешеходным тротуарам и пешеходным ограждениям. На пути движения ММГН в зонах пешеходных переходов предусмотрены уклоны для организации безбарьерной среды.  
 6. Доступ маломобильных групп населения осуществляется в административно-бытовой корпус через лестничную клетку по пандусу с уклоном 1:20. Доступ в производственно-складской корпус проектом не предусмотрен в соответствии с обеспечением на проектирование.  
 7. Проектируемые ограждения пешеходов устанавливаются на свободной территории пешеходных работ.  
 8. Размещение и расчет мест на открытой площадке хранения готовой продукции (больничная камера) показано в информационных планах.

Примечание  
 Чертеж выполнен на топографо-геодезическом плане, снятом/разработанном в электронном виде из точных копий материалов, разработанных ООО «ПРАВОСЕРВИС» в 2021 году.  
 Система координат - МСК-50.  
 Система высот - Балтийская 1977 г.  
 Главный инженер проекта: Смирнов М.В.

0.000=150.65

Заказчик: ООО "Белтелекабель"	102-21 АГО
Адрес: Московская область, Воскресенский район, с/п. Фединское, вблизи с. Новляинское, ул. Сельская (вдоль автодороги Аксаково-Городище-Косиново-Глиниково)	
Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Страницы
Разработчик: Смирнов	1
Проверил: Павловская	1
ГИП: Смирнов	1
ГАП: Азамов	1
И. контроль: Рагунова	1
Проект строительства здания завода по выпуску кабельной продукции	Страницы: 1
Схема планировочной организации земельного участка. М: 1:500	Листы: 1
ООО "А-ИНТЕКС" 2021 г.	